DOCUMENTOS BASICOS PARA TRAMITAR PERMISO DE ZONA RESTRINGIDA ANTE SRE

FIDEICOMISARIO (COMPRADOR) "PERSONA QUE COMPRA LA PROPIEDAD EN MÉXICO"

1. **Pasaporte**
2. **Comprobante de domicilio (no mayor a 2 meses)**
3. **Formato "Trust Application" (Nosotros llenamos el formato para recabar firma)**
4. **Pago de derechos (los $22,800mn y los $812usd)[1]**
5. **Pasaporte del beneficiario sustituto**

FIDEICOMITENTE P.F. (VENDEDOR)

1. **Pasaporte (con este documento se omite el #2)**
2. **Identificación Oficial y Acta de Nacimiento**
3. **CURP & RFC**
4. **Comprobante de domicilio (no mayor a 2 meses)**

FIDEICOMITENTE P.M. (VENDEDOR)

1. **Acta Constitutiva inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio**
2. **Reformas del Acta Constitutiva en su caso**
3. **Poder Notarial del Representante Legal en su caso**
4. **Identificación Oficial, CURP, RFC y Comprobante de domicilio del Rep. Legal o Apoderado**

DEL INMUEBLE

1. **Título de la Propiedad ó Escritura de Régimen de Propiedad en Condominio.**
2. **Cédula Catastral.**
3. **Aviso de adquisición de inmuebles por sociedad mexicana con cláusula de admisión de extranjeros, emitido por la SRE (en caso que el Fideicomitente sea P.M. y si lo requiere).**

---

[1] **Permiso Secretaría de Relaciones Exteriores $22,800 a BBVA & Honorarios BIM $812 usd Santander (El pago de Honorarios se puede cubrir despues de que salga el permiso).**
Anualidad del Fideicomiso de Zona Restringida: $406 USD a la cuenta de Santander